



Šifra :	11327
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	80.45 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	200 m
Udaljenost od aerodroma :	75 km
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 285.000 €

Nudimo vam jedinstvenu priliku za kupnju predivnog stana na atraktivnoj lokaciji, samo 200 metara od mora, blizu Novigrada, Istra. Ovaj stan smješten je na drugom katu i pruža savršen spoj udobnosti i stila.

Stan se prostire na 65 m² stambenog prostora, bez terase i loggie. Prilikom ulaska u stan, dočekuje vas prostrani hodnik. S desne strane nalazi se toalet za goste. Od ulaznih vrata, ravno ćete doći do prostranog otvorenog koncepta - kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice. Kuhinja visokog sjaja opremljena je svim potrebnim aparatima, dok je ostatak stana opremljen vrhunskim namještajem.

Veliki dnevni boravak s velikim staklenim stijenama vodi na natkrivenu terasu od 10,15 m², idealnu za opuštanje, druženje s prijateljima i obitelji, ili jednostavno uživanje u mirnom ambijentu s pogledom na more. Na terasi se također nalazi roštilj za dodatni užitek.

Iz blagovaonice ulazi se u manji hodnik gdje su smještene dvije prekrasne spavaće sobe i kupaonica. Spavaće sobe imaju parket, dok je ostatak stana opremljen kvalitetnom keramikom. Na svim prozorima postavljeni su komarnici, što pruža dodatnu zaštitu, posebno tijekom ljetnih mjeseci.

Stan uključuje parkirno mjesto i drvarnicu u podrumu zgrade od 5,66 m². Ukupna kvadratura stana, uključujući loggiu i drvarnicu, iznosi 80,45 m².

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za kupnju stana u neposrednoj blizini mora i svih bitnih sadržaja. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje već danas!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.