

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11327
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	80.45 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	75 km
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

**Cijena :** 285.000 €

Nudimo vam jedinstvenu priliku za kupnju predivnog stana na atraktivnoj lokaciji, samo 200 metara od mora, blizu Novigrada, Istra. Ovaj stan smješten je na drugom katu i pruža savršen spoj udobnosti i stila.

Stan se prostire na 65 m<sup>2</sup> stambenog prostora, bez terase i loggie. Prilikom ulaska u stan, dočekuje vas prostrani hodnik. S desne strane nalazi se toalet za goste. Od ulaznih vrata, ravno ćete doći do prostranog otvorenog koncepta - kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice. Kuhinja visokog sjaja opremljena je svim potrebnim aparatima, dok je ostatak stana opremljen vrhunskim namještajem.

Veliki dnevni boravak s velikim staklenim stijenama vodi na natkrivenu terasu od 10,15 m<sup>2</sup>, idealnu za opuštanje, druženje s prijateljima i obitelji, ili jednostavno uživanje u mirnom ambijentu s pogledom na more. Na terasi se također nalazi roštilj za dodatni užitek.

Iz blagovaonice ulazi se u manji hodnik gdje su smještene dvije prekrasne spavaće sobe i kupaonica. Spavaće sobe imaju parket, dok je ostatak stana opremljen kvalitetnom keramikom. Na svim prozorima postavljeni su komarnici, što pruža dodatnu zaštitu, posebno tijekom ljetnih mjeseci.

Stan uključuje parkirno mjesto i drvarnicu u podrumu zgrade od 5,66 m<sup>2</sup>. Ukupna kvadratura stana, uključujući loggiu i drvarnicu, iznosi 80,45 m<sup>2</sup>.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za kupnju stana u neposrednoj blizini mora i svih bitnih sadržaja. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje već danas!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.