

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

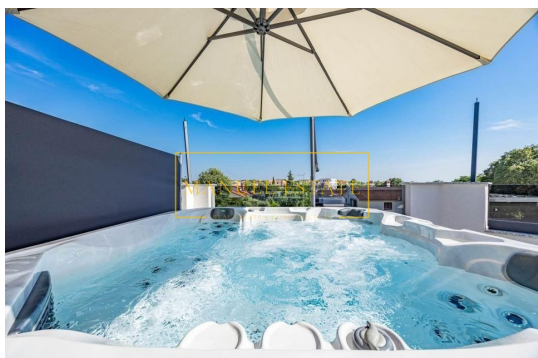
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11326
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	5000 m
Udaljenost od aerodroma :	58 km
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 365.000 €

Smješten u mirnom naselju u okolici Poreča, ovaj izvanredan stan od 100 m<sup>2</sup>, uključujući prostranu terasu od 30 m<sup>2</sup>, nudi savršenu kombinaciju modernog komfora i luksuznog života. Izgrađen 2023. godine, stan je opremljen s najnovijim sadržajima, uključujući podno grijanje u cijelom apartmanu i klima uređaje za optimalnu temperaturu tijekom cijele godine.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te otvorenog koncepta kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice. Uživajte u luksuznim detaljima kao što su jakuzi i sauna, a sve što vidite u stanu - novi namještaj i uređaji - ostaje s vama. Kvalitetna keramika dodatno doprinosi modernom izgledu i funkcionalnosti stana.

Stan se nalazi samo 6 minuta autom od centra Poreča i 10 minuta autom od mora. Uz to, nudimo vam dva parkirna mjesta i mogućnost punjenja električnog vozila. Ako tražite udoban i luksuzan dom u blizini grada i mora, ovaj stan je idealan izbor za vas.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.