MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Šifra :	11325
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	500 m2
Udaljenost od centra :	12000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 571.000 €

Predstavljamo vam ovu izvanrednu modernu dvojnu vilu s bazenom, koja je trenutno u fazi izgradnje i smještena u mirnom naselju nedaleko od Poreča, samo 12 km od centra grada i predivnih jadranskih plaža. Ova luksuzna nekretnina savršeno spaja suvremeni dizajn i funkcionalnost, nudeći vrhunski životni stil u Istri.

Vila se prostire na prostranom zemljištu od 611 kvadratnih metara i raspoređena je na prizemlje i kat. Prizemlje uključuje impresivan ulazni prostor, prostrani otvoreni dnevni boravak s integriranom kuhinjom i blagovaonicom – idealno za obiteljska okupljanja i druženja s prijateljima. Na ovom katu nalaze se i praktična ostava, toalet te jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom, pogodna za goste ili članove obitelji koji preferiraju boravak na prizemlju.

Na katu vile nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom. Dodatni luksuz pruža velika terasa koja nudi privatni prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Vanjski prostor krasi predivan bazen, savršen za osvježenje tijekom vrućih ljetnih dana. Okućnica će biti pažljivo uređena i oplemenjena zelenilom, stvarajući ugodan ambijent za boravak na otvorenom.

Vila će biti opremljena vrhunskim klima uređajima u svim prostorijama, osiguravajući optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Dodatno, električno podno grijanje bit će postavljeno u svim prostorijama osim spavaćih soba, što pruža dodatnu

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

udobnost tijekom hladnijih mjeseci.

Ova luksuzna vila na idealnoj lokaciji predstavlja izvrsnu priliku za investiciju, bilo da tražite dom za stalni boravak ili luksuznu kuću za odmor s velikim potencijalom za najam. Blizina ključnih sadržaja poput dućana, restorana, škola, vrtića i ambulanti čini ovu nekretninu savršenim izborom za obitelji i sve koji žele uživati u vrhunskom životnom stilu u Istri.

Vila se prodaje po sistemu "ključ u ruke", što znači da je odmah spremna za useljenje. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove predivne nekretnine u Poreču. Za dodatne informacije i dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.