MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Šifra :	11324
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	174 m2
Površina zemljišta :	500 m2
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 571.000 €

Predstavljamo vam ovu izvanrednu modernu dvojnu vilu s bazenom, trenutno u fazi izgradnje, smještenu u mirnom naselju u neposrednoj blizini Poreča, samo 12 km udaljenu od centra grada i prekrasnih jadranskih plaža. Ova luksuzna nekretnina idealno spaja suvremeni dizajn i funkcionalnost, pružajući sve što vam je potrebno za vrhunski životni stil u Istri.

Vila se prostire na prostranom zemljištu od 670 kvadratnih metara, s rasporedom koji uključuje prizemlje i kat. Prizemlje nudi impresivan ulazni prostor koji vodi u prostrani, otvoreni dnevni boravak s integriranom kuhinjom i blagovaonicom - savršeno za obiteljska okupljanja i druženja s prijateljima. Na ovom katu nalaze se i praktična ostava, toalet te jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom, idealna za goste ili članove obitelji koji preferiraju boravak na prizemnoj etaži.

Kat ove ekskluzivne vile sastoji se od tri prostrane spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima vlastitu luksuznu kupaonicu, dok preostale dvije sobe dijele modernu zajedničku kupaonicu. Dodatni luksuz na katu pruža velika terasa, koja nudi privatni prostor za opuštanje i uživanje na svježem zraku.

Vanjski prostor ove nekretnine krasi prekrasan bazen, savršen za osvježenje tijekom vrućih ljetnih dana. Okućnica će biti pažljivo uređena i oplemenjena zelenilom, stvarajući ugodan ambijent za boravak na otvorenom.

Vila će biti opremljena vrhunskim klima uređajima u svim prostorijama, osiguravajući optimalnu temperaturu tijekom cijele

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

godine. Dodatno, električno podno grijanje bit će postavljeno u svim prostorijama osim spavaćih soba, što pruža dodatnu udobnost tijekom hladnijih mjeseci.

Ova luksuzna vila na idealnoj lokaciji predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u nekretninu, bilo da tražite dom za stalni boravak ili luksuznu kuću za odmor s velikim potencijalom za najam. Blizina svih ključnih sadržaja poput dućana, restorana, škola, vrtića i ambulanti čini ovu nekretninu savršenim izborom za obitelji i one koji žele uživati u vrhunskom načinu života u Istri.

Vila se prodaje po sistemu "ključ u ruke", što znači da je odmah spremna za useljenje. Ne propustite ovu priliku da postanete vlasnik ove prekrasne nekretnine u Poreču. Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.