

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11323
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	123 m ²
Površina zemljišta :	199 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Udaljenost od aerodroma :	75 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 550.000 €

Predstavljamo vam prekrasnu vilu smještenu samo 300 metara od mora, koja nudi vrhunski komfor i stil. Ova moderna nekretnina prostire se na 123m² i idealna je za one koji traže luksuz i funkcionalnost.

Vila se sastoji od uređenog podruma koji može biti preuređen za različite namjene - od skladišta vina do game rooma. U prizemlju se nalazi otvoreni koncept s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Velike staklene stijene u dnevnom boravku omogućuju obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana i povezuju unutarnji prostor s dvorištem i terasom, pružajući savršeno mjesto za opuštanje ili zabavu.

U prizemlju je smještena i jedna spavaća soba te kupaonica. Na drugi kat vodi elegantne drvene stepenice, koje dodaju dozu topline i sofisticiranosti unutarnjem prostoru. Na drugom katu nalaze se dvije spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu i pristup zajedničkoj terasi. Ova vila nudi savršen spoj udobnosti, luksuza i praktičnosti, a blizina mora čini je još atraktivnijom.

Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove iznimne nekretnine. Kontaktirajte nas za više informacija ili dogovorite razgledavanje.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene