

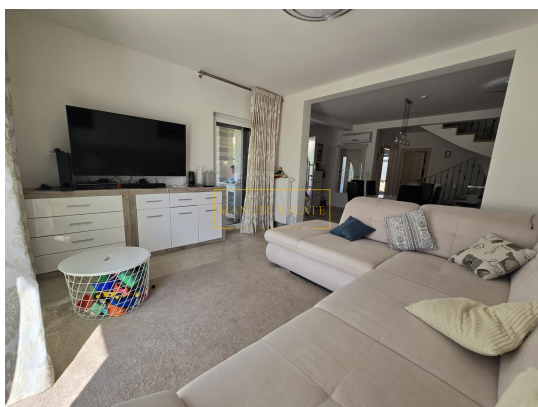
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11323
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	199 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	75 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

Cijena : 550.000 €

Predstavljamo vam prekrasnu vilu smještenu samo 300 metara od mora, koja nudi vrhunski komfor i stil. Ova moderna nekretnina prostire se na 123m<sup>2</sup> i idealna je za one koji traže luksuz i funkcionalnost.

Vila se sastoji od uređenog podruma koji može biti preuređen za različite namjene - od skladišta vina do game rooma. U prizemlju se nalazi otvoreni koncept s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Velike staklene stijene u dnevnom boravku omogućuju obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana i povezuju unutarnji prostor s dvorištem i terasom, pružajući savršeno mjesto za opuštanje ili zabavu.

U prizemlju je smještena i jedna spavaća soba te kupaonica. Na drugi kat vodi elegantne drvene stepenice, koje dodaju dozu topline i sofisticiranosti unutarnjem prostoru. Na drugom katu nalaze se dvije spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu i pristup zajedničkoj terasi. Ova vila nudi savršen spoj udobnosti, luksuza i praktičnosti, a blizina mora čini je još atraktivnijom.

Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove iznimne nekretnine. Kontaktirajte nas za više informacija ili dogovorite razgledavanje.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene