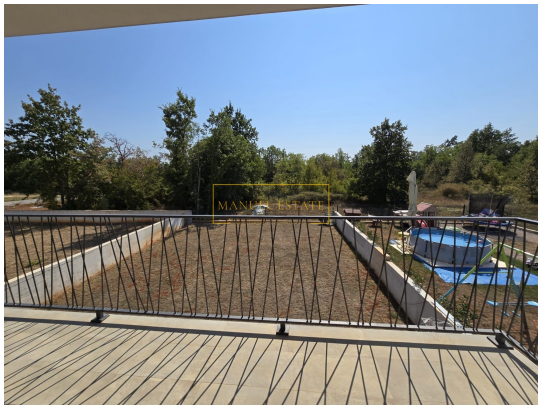
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Šifra :	11321
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69 m2
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Udaljenost od aerodroma :	45 km
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 200.000 €

Prodaje se dvosoban stan u mirnom predgrađu Poreča, smješten na prvom katu stambene zgrade s ukupno pet stanova. Stan se nalazi na samo 10 km od centra grada i plaža, pružajući savršenu ravnotežu između prirodnog okruženja i blizine svih važnih sadržaja.

Stan površine 69 m² sastoji se od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaone. Posebnost ovog stana je natkrivena terasa, idealna za opuštanje. Grijanje i hlađenje je osigurano putem klima uređaja, dok podno grijanje na struju nudi dodatnu udobnost tijekom hladnijih mjeseci.

Stan također dolazi s jednim parkirnim mjestom ispred zgrade. Prodaje se nenamješten, što vam omogućuje da prostor prilagodite vlastitim željama i potrebama.

Zgrada se nalazi na rubu građevinske zone, u mirnom mjestu blizu svih potrebnih sadržaja - restorana, cafe bara, škole, vrtića, crkve i parka. Blizina izlaza na autocestu dodatno olakšava povezanost s ostatkom regije.

Ova nekretnina predstavlja idealnu investiciju za one koji traže miran život okružen prirodom, a istovremeno žele biti blizu urbanih sadržaja.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.