

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11318
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišta :</b>	1029 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	60 km
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

**Cijena :** 96.100 €

U mirnom selu, na rubu urbanizacije, prodaje se izuzetno atraktivno građevinsko zemljište, savršeno za one koji traže mir i prirodu u blizini svih potrebnih sadržaja. Okruženo zelenilom, ovo zemljište nudi idealnu lokaciju za izgradnju vašeg doma iz snova.

Na prodaju su ukupno četiri zemljišta, svako površine oko 1000 m<sup>2</sup>. Ova veličina omogućava dovoljno prostora za izgradnju prostrane obiteljske kuće, bazena, vrtova ili drugih sadržaja prema vašim željama.

Zemljište se nalazi na samo nekoliko minuta vožnje od Poreča, poznatog po svojoj bogatoj povijesti, prekrasnim plažama i brojnim turističkim atrakcijama. Ova lokacija omogućava miran život u prirodnom okruženju, a istovremeno blizinu svih potrebnih sadržaja i aktivnosti.

Prilika koja se ne propušta! Kontaktirajte nas za više informacija i osigurajte svoje mjesto u ovom predivnom dijelu Istre.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.