MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Šifra :	11316
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	94 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena :	323.700 €

Predstavljamo vam izvanredno stanovanje smješteno na prvom katu moderne zgrade u mirnom dijelu naselja, samo 500 metara od obližnjih plaža i u neposrednoj blizini šume. Ovaj prostrani stan površine 94 m² nudi savršenu kombinaciju udobnosti i moderne gradnje s naglaskom na prirodnu ljepotu okoliša. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, velikog otvorenog prostora u kojem su smješteni kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, a iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na zelene površine i šumu.

Stepenište vodi do izuzetno velike krovne terase od 90 m² koja pruža spektakularne poglede na okolna prirodna područja i nudi brojne mogućnosti za dodatne sadržaje, kao što su ljetna kuhinja ili prostor za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim danima. Stan uključuje tri prostrane spavaće sobe, kupaonicu, WC te dodatnu ostavu smještenu ispred ulaznih vrata. Grijanje je izvedeno podno, dok klima uređaj u dnevnom boravku osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto. Zgrada sadrži samo četiri stambene jedinice, što omogućava dodatnu privatnost i ekskluzivnost. Okolica je pretežno obasjana luksuznim vilama i novim zgradama, a svi važni sadržaji za svakodnevni život su u neposrednoj blizini. Do centra Poreča s bogatom ponudom i predivnim plažama ima samo 7 km, dok su najbliže plaže udaljene samo 500 metara. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za kvalitetan obiteljski život u mirnom i zelenom okruženju blizu mora.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.