



Šifra :	11313
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	90 m ²
Površina vrta :	160 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 312.000 €

U idiličnom istarskom ribarskom mjestu, poznatom po vrhunskom maslinovom ulju i prekrasnom krajoliku, nudi se moderan stan u prizemlju s privatnim vrtom. Površine 94 m², ovaj stan je idealan za udoban i funkcionalan život, s prostranim i svijetlim prostorijama koje osiguravaju ugodnu atmosferu.

Pri ulasku u stan, s lijeve strane nalazi se praktičan prostor savršen za ugradbeni ormar za obuću i jakne, dok se s desne strane nalazi gostinjski WC. Kroz predvorje ulazite u prostrani dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju otvorenog koncepta, koji su prirodno osvijetljeni velikim staklenim stijenama. Iz dnevnog boravka vodi hodnik prema tri prostrane spavaće sobe i glavnoj kupaonici, osiguravajući optimalan raspored za obitelj.

Stan također ima vlastitu ostavu, smještenu na istom katu pored ulaznih vrata, osiguravajući dodatnu privatnost i praktičnost, jer se na svakom katu nalazi samo jedan stan.

Vrt površine 160 m², koji pripada stanu, pruža brojne mogućnosti – od ugradnje bazena do stvaranja privatnog vrta ili prostora za opuštanje i druženja na otvorenom.

Zgrada moderne gradnje sastoji se od samo četiri stana, svaki s podnim grijanjem na struju i klima uređajima za cjelogodišnju udobnost. Prve plaže udaljene su svega 500 metara, a centar Poreča, s bogatom ponudom sadržaja i prekrasnim plažama, samo 7 km.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za miran obiteljski život

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

u jednom od najpoželjnjih dijelova Istre, u neposrednoj blizini mora i prirodnih ljepota. Ne propustite priliku za investiciju u ovaj predivan stan!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.