

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11312
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	658 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	6500 m
Udaljenost od aerodroma :	59 km
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 69.000 €

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 658 m², smješteno samo 7 km od Poreča, u mirnom i ugodnom naselju. Ovo zemljište pruža savršenu priliku za izgradnju obiteljske kuće s maksimalnom visinom do 8,5 metara, na tri nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje dodatnog pomoćnog objekta.

Zemljište se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život, uključujući dućane i škole. Njegova povoljna lokacija omogućuje lagan pristup gradu Poreču, dok istovremeno nudi mirno okruženje za obiteljski život.

Ovo zemljište je idealan izbor za one koji traže savršeno mjesto za izgradnju obiteljske kuće u Istri, gdje možete uživati u svim pogodnostima života u blizini grada, a istovremeno imati svoj privatni prostor u mirnom naselju.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.