

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

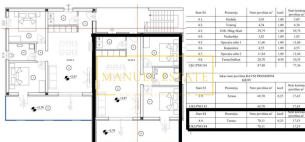
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11310
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1800 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	70 km
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

Cijena : 333.880 €

Nudimo vam predivan stan smješten na prvom katu zgrade s četiri stana. Ovaj izvanredni stan nudi dvije spavaće sobe i krovnu terasu, pružajući vam savršeno mjesto za udoban život.

Pri ulazu u stan, s desne strane nalazi se mala prostorija namijenjena za večeraj. Središnji dio stana čini otvoreni koncept kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, dok velika staklena stijena osigurava obilje prirodnog svjetla i topline.

Stan uključuje dvije spavaće sobe, pri čemu jedna od njih ima pristup terasi. Kupaonica se nalazi između spavaćih soba. Stan će biti opremljen pripremom za podno grijanje.

Osim standardne terase, stan se može pohvaliti i krovnom terasom od 17,53 m<sup>2</sup>, idealnom za sunčanje, opuštanje i druženje. Stan dolazi s parkirnim mjestom, što dodatno doprinosi njegovoj funkcionalnosti i udobnosti. Smješten je u prekrasnom naselju u Novigradu, okružen prirodom i nekoliko kuća. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji kao što su trgovine, škola, vrtić, te more. S krovne terase pruža se prekrasan pogled na more. Ukupna površina stana iznosi 77,36 m<sup>2</sup>.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.