

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

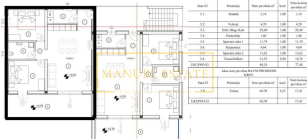
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11309
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	95 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1800 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 332.850 €

U idiličnom naselju grada Novigrada nudi se na prodaju izvanredan stan na prvom katu. Ovaj stan odlikuje se modernim dizajnom i funkcionalnošću te se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na prekrasnu terasu. Između spavaćih soba smještena je elegantna kupaoonica, dok kuhinja i dnevni boravak čine otvoreni koncept, stvarajući prostran i ugodan životni prostor. Dnevni boravak krasi staklena stijena koja omogućava obilje prirodne svjetlosti i izlaz na terasu. Stan također uključuje funkcionalan vešeraj i pripremu za podno grijanje.

Jedna od najatraktivnijih značajki ovog stana je krovna terasa površine 17,43 m<sup>2</sup>, idealna za druženja, sunčanje ili opuštanje prema vašim željama. U cijenu stana uključeno je i parkirno mjesto.

Stan se nalazi u zgradi sa samo četiri stana, što jamči visoku razinu privatnosti i mira. Naselje je izuzetno mirno, a zgrada je okružena zelenilom s prednje i stražnje strane, dok se s bočne strane nalaze samo nekoliko kuća. Ukupna površina stana iznosi 77,48 m<sup>2</sup>.

Za sve dodatne informacije i dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

kupoprodajne cijene.v