

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11308
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	78 m ²
Površina vrta :	60 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1800 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

U mirnom naselju u Novigradu, predstavljamo vam ovaj iznimno prostran i svijetao stan s terasom i vrtom. Ovaj komforni stan površine 78,02 m² nudi sve što vam je potrebno za udoban i ugodan život.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu i vrt. Između soba nalazi se moderna kupaonica. Otvoreni koncept uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, pri čemu balkonska vrata koja se protežu gotovo cijelim zidom u dnevnom boravku omogućuju iznimnu količinu prirodnog svjetla.

Iz dnevnog boravka izlazi se na predivnu terasu s vrtom površine 60 m², savršeno mjesto za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Uz to, stan sadrži dodatnu prostoriju koja je namijenjena za večeraj.

Stan dolazi s pripadajućim parkirnim mjestom. Ova nekretnina pruža idealan spoj udobnosti i funkcionalnosti u jednom od najtraženijih naselja Novigrada.

Za više informacija i dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.