

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

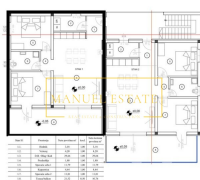
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11307
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	77.84 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1800 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	70 km
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

Cijena : 305.000 €

Predstavljamo vam izvanredan stan smješten u mirnom naselju u Novigradu, unutar zgrade s četiri stana. Ova lokacija pruža savršenu kombinaciju privatnosti i komfora.

Stan se prostire na 77,84 m<sup>2</sup>, a vrt koji pripada stanu zauzima 130 m<sup>2</sup>. Po ulasku u stan, s desne strane ćete primijetiti vešeraj. Lijevo od ulaza smješten je open space prostor koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Ovaj prostor je posebno svijetao zahvaljujući velikim balkonskim vratima koja se protežu cijelim zidom dnevnog boravka. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i vrt, omogućujući stan s obiljem prirodne svjetlosti.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe. Jedna od spavaćih soba ima izravan pristup terasi i vrtu. Kupaonica se nalazi između spavaćih soba, što pruža praktičnost i privatnost.

Vrt je idealan za obitelji s kućnim ljubimcima, kao i za druženje s prijateljima i obitelji. Ova nekretnina nudi ugodan životni prostor u atraktivnom okruženju, savršena za sve one koji traže kvalitetan život u Novigradu.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.