

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

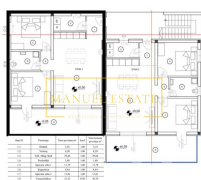
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11307
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	77.84 m ²
Površina vrta :	130 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1800 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 305.000 €

Predstavljamo vam izvanredan stan smješten u mirnom naselju u Novigradu, unutar zgrade s četiri stana. Ova lokacija pruža savršenu kombinaciju privatnosti i komfora.

Stan se prostire na 77,84 m², a vrt koji pripada stanu zauzima 130 m². Po ulasku u stan, s desne strane ćete primijetiti vešeraj. Lijevo od ulaza smješten je open space prostor koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Ovaj prostor je posebno svijetao zahvaljujući velikim balkonskim vratima koja se protežu cijelim zidom dnevnog boravka. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i vrt, omogućujući stan s obiljem prirodne svjetlosti.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe. Jedna od spavaćih soba ima izravan pristup terasi i vrtu. Kupaonica se nalazi između spavaćih soba, što pruža praktičnost i privatnost.

Vrt je idealan za obitelji s kućnim ljubimcima, kao i za druženje s prijateljima i obitelji. Ova nekretnina nudi ugodan životni prostor u atraktivnom okruženju, savršena za sve one koji traže kvalitetan život u Novigradu.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.