MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Šifra :	11305
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	65 m2
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Ovaj predivan stan smješten je na prvom katu zgrade, u izvanrednoj lokaciji u Novigradu. Po ulasku u stan, sa desne strane nalazi se kuhinja koja vodi na terasu. Prostrani dnevni boravak, vidljiv odmah po ulasku, ima veliku staklenu stijenu koja omogućava prirodnu svjetlost i izlaz na veliku terasu. S terase se pruža prekrasan pogled na more, idealan za opuštanje i druženje s obitelji ili prijateljima.

Stan uključuje dvije prostrane spavaće sobe. Jedna spavaća soba ima izlaz na manju terasu s pogledom na prirodu, savršenu za uživanje u mirnom ambijentu. Moderno uređeno kupatilo smješteno je između spavaćih soba i ima direktan pristup iz dnevnog boravka.

Stan je opremljen s tri klima uređaja, jedan u svakoj sobi, što omogućava ugodno hlađenje tijekom ljetnih vrućina, dok podno grijanje pruža dodatnu udobnost tijekom zime. S obzirom na svoju lokaciju, stan je u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja, uključujući trgovine, škole, vrtiće i plaže.

Ovaj stan je idealan za obitelj, kao investicija ili za turističke svrhe. Budući da stan nije namješten, imate priliku urediti ga prema vlastitim preferencijama i potrebama. Ovo je izvanredna prilika koja zahtijeva minimalna ulaganja i nudi vam mogućnost da stvorite svoj idealan dom.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.