

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11304
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	70 km
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

**Cijena :** 270.000 €

Ovaj predivan stan smješten je na drugom katu zgrade, na izvanrednoj lokaciji u Novigradu. Po ulasku u stan, sa desne strane nalazi se kuhinja koja vodi na terasu. Prostrani dnevni boravak, vidljiv odmah po ulasku, ima veliku staklenu stijenu koja omogućava prirodnu svjetlost i izlaz na veliku terasu. S terase se pruža prekrasan pogled na more, idealan za opuštanje i druženje s obitelji ili prijateljima.

Stan uključuje dvije prostrane spavaće sobe. Jedna spavaća soba ima izlaz na manju terasu s pogledom na prirodu, savršenu za uživanje u mirnom ambijentu. Moderno uređeno kupatilo smješteno je između spavaćih soba i ima direktan pristup iz dnevnog boravka.

Stan je opremljen s tri klima uređaja, jedan u svakoj sobi, što omogućava ugodno hlađenje tijekom ljetnih vrućina, dok podno grijanje pruža dodatnu udobnost tijekom zime.

S obzirom na svoju lokaciju, stan je u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja, uključujući trgovine, škole, vrtiće i plaže, ovaj stan je idealan za obitelj, kao investicija ili za turističke svrhe.

Budući da stan nije namješten, imate priliku urediti ga prema vlastitim preferencijama i potrebama. Ovo je izvanredna prilika koja zahtijeva minimalna ulaganja i nudi vam mogućnost da stvorite svoj idealan dom.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.