

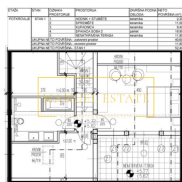
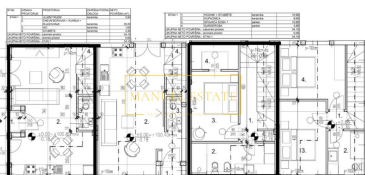
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11303
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126 m ²
Površina vrta :	390 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Udaljenost od aerodroma :	50 km
Kat :	n/a
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 360.000 €

Ekskluzivna ponuda: Dvojna kuća s četiri stana u mirnom naselju blizu Poreča

Smještena u mirnom naselju nedaleko od živahnog grada Poreča, ova dvojna kuća nudi vrhunski komfor kroz četiri savršeno dizajnirana stana. Ova predivna troetažna jedinica od 126 m² pruža jedinstvenu kombinaciju modernog dizajna i udobnosti.

U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak, kuhinja otvorenog koncepta, toalet i blagovaonica koja vodi na predivnu terasu. Ovdje ćete uživati u obilju prirodne svjetlosti i ugodnom ambijentu.

Na prvom katu smjestila se prostrana spavaća soba s vlastitom garderobom, dok će podovi u spavaćim sobama biti obloženi parketom, a ostatak stana keramikom. Prvi kat uključuje i kupaonicu. Na drugom katu nalazi se još jedna spavaća soba s izlazom na nenatkrivenu terasu, velika kupaonica s tušem i kadom te dodatno spremište za sve vaše potrebe.

Stan je opremljen modernim klima uređajem za grijanje i hlađenje, dok će kupaonice imati podno grijanje na struju. Dodatno, postoji mogućnost grijanja na drva ili pelete zahvaljujući dimnjaku, što čini ovu nekretninu još privlačnijom.

U cijenu stana uključeno je i pripadajuće parkirno mjesto. Očekivani rok završetka gradnje je svibanj 2025. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o razgledu, slobodno nas

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

kontaktirajte. Ova nekretnina pruža savršen spoj moderne udobnosti i prirodne ljepote koju nudi okolica Poreča.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.