

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

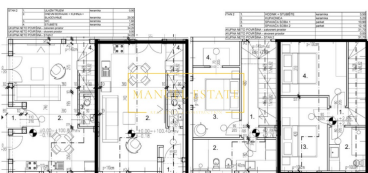
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11302
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	50 km
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 199.000 €

U mirnom naselju nedaleko od grada Poreča smjestila se dvojna kuća koja uključuje ukupno četiri stana. Ovaj predivan dvoetažni stan od 65 m<sup>2</sup> nudi udobnost i moderni dizajn.

U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak, kuhinja otvorenog koncepta i toalet. Iz blagovaonice izlazi se na predivnu terasu koja osigurava obilje prirodne svjetlosti.

Stan je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje, dok će kupaonice imati podno grijanje na struju. Također, postoji mogućnost dodatnog grijanja na drva ili pelete zahvaljujući dimnjaku.

Stepenice pored terase vode na prvi kat, gdje se nalaze kupaonica i dvije prostrane spavaće sobe. U spavaćim sobama bit će postavljen parket, dok će ostatak stana biti obložen keramikom. Stan dolazi s pripadajućim parkirnim mjestom.

Očekivani rok završetka gradnje je svibanj 2025. godine. Za više informacija i dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.