

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11298
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	71.09 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Udaljenost od aerodroma :	48 km
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 230.000 €

Na prvom katu zgrade u mirnom naselju, smještenom svega 9 km od Poreča i njegove obale, nudi se za prodaju predivan stan s dvije spavaće sobe. Ovaj stan se nalazi u zgradi s pet stambenih jedinica, pružajući time ugodan i privatni ambijent.

Ukupna površina stana iznosi 71,09 m², od čega je korisna površina 64,56 m², dok ostava zauzima 6,53 m². Unutarnji prostor je pažljivo dizajniran kako bi maksimalno iskoristio svoju funkcionalnost i udobnost. Po ulasku u stan, dočekuje vas prostrani hodnik koji vodi do kuhinje, blagovaonice i otvorenog dnevnog boravka. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu koja pruža savršeno mjesto za opuštanje na svježem zraku. Stan uključuje dvije udobne spavaće sobe te modernu kupaonicu.

Stan dolazi s jednim parkirnim mjestom ispred zgrade, što predstavlja dodatnu pogodnost za buduće vlasnike. Unutarnje instalacije omogućavaju priključak na telefon te zemaljsku i satelitsku antenu, dostupne u dnevnom boravku i spavaćoj sobi. Grijanje i hlađenje osigurani su klima uređajem, dok je kupaonica opremljena električnim podnim grijanjem za optimalnu temperaturu tokom cijele godine.

Zgrada je izgrađena od visokokvalitetnih materijala i opremljena je kompletnom komunalnom infrastrukturuom. Lokacija stana omogućava brz pristup svim bitnim sadržajima, uključujući trgovine, restorane, škole i vrtiće, koji su udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Blizina glavnih prometnica jamči odličnu povezanost s Porečom i drugim dijelovima Istre.

Stan se prodaje po principu "ključ u ruke".

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.