

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11297
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	57.74 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Udaljenost od aerodroma :	48 km
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 180.000 €

Na prvom katu zgrade u mirnom naselju, udaljenom svega 9 km od Poreča i mora, nudi se na prodaju atraktivan stan s jednom spavaćom sobom. Zgrada s pet stambenih jedinica jamči privatnost i miran životni prostor.

Stan ukupne površine 57,74 m² sastoji se od unutarnjeg prostora od 51,04 m² i dodatne ostave od 6,70 m². Pametno osmišljen interijer nudi maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Ulazni hodnik vodi do kuhinje, blagovaonice i otvorenog dnevnog boravka, dok terasa pruža savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u svježem zraku. Stan uključuje jednu udobnu spavaću sobu i modernu kupaonicu.

Prednost ove nekretnine je i parkirno mjesto smješteno ispred zgrade. Svaka stambena jedinica opremljena je unutarnjim instalacijama za telefon, zemaljsku i satelitsku antenu, s pristupom u dnevnom boravku i spavaćoj sobi. Klima uređaji osiguravaju grijanje i hlađenje, dok električno podno grijanje u kupaonici omogućava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Zgrada je izgrađena od visokokvalitetnih materijala i posjeduje potpunu komunalnu infrastrukturu. Lokacija stana omogućava jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima za svakodnevni život, uključujući trgovine, restorane, školu i vrtić, koji su udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Blizina glavnih prometnica omogućava odličnu povezanost s Porečom i ostatkom Istre.

Stan se prodaje po principu "ključ u ruke", a očekivani završetak izgradnje planiran je za kraj 2025. godine.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.