

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11297
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	57.74 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	48 km
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

Cijena : 180.000 €

Na prvom katu zgrade u mirnom naselju, udaljenom svega 9 km od Poreča i mora, nudi se na prodaju atraktivan stan s jednom spavaćom sobom. Zgrada s pet stambenih jedinica jamči privatnost i miran životni prostor.

Stan ukupne površine 57,74 m<sup>2</sup> sastoji se od unutarnjeg prostora od 51,04 m<sup>2</sup> i dodatne ostave od 6,70 m<sup>2</sup>. Pametno osmišljen interijer nudi maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Ulazni hodnik vodi do kuhinje, blagovaonice i otvorenog dnevnog boravka, dok terasa pruža savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u svježem zraku. Stan uključuje jednu udobnu spavaću sobu i modernu kupaonicu.

Prednost ove nekretnine je i parkirno mjesto smješteno ispred zgrade. Svaka stambena jedinica opremljena je unutarnjim instalacijama za telefon, zemaljsku i satelitsku antenu, s pristupom u dnevnom boravku i spavaćoj sobi. Klima uređaji osiguravaju grijanje i hlađenje, dok električno podno grijanje u kupaonici omogućava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Zgrada je izgrađena od visokokvalitetnih materijala i posjeduje potpunu komunalnu infrastrukturu. Lokacija stana omogućava jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima za svakodnevni život, uključujući trgovine, restorane, školu i vrtić, koji su udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Blizina glavnih prometnica omogućava odličnu povezanost s Porečom i ostatkom Istre.

Stan se prodaje po principu "ključ u ruke", a očekivani završetak izgradnje planiran je za kraj 2025. godine.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.