

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11296
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68.22 m ²
Površina vrta :	190 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Udaljenost od aerodroma :	48 km
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 230.000 €

Na prodaju je izvanredan stan u prizemlju, smješten u mirnom naselju u blizini Poreča, udaljenom samo 9 km od grada i obale. Ova nekretnina nudi savršen spoj spokojnog okruženja i blizine svih potrebnih sadržaja, što je čini idealnom za obiteljski život ili kao investiciju za turističko iznajmljivanje.

Stan je smješten u zgradi s pet stambenih jedinica, što osigurava privatnost i mir. Ukupna površina stana iznosi 61,52 m², s pažljivo osmišljenim rasporedom prostorija kako bi se maksimalno iskoristio svaki dio prostora. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog tipa, s izlazom na natkrivenu terasu. Također uključuje dvije spavaće sobe i modernu kupaonicu.

Jedna od glavnih prednosti ove nekretnine je pripadajući vrt površine 190 m², koji nudi obilje prostora za vanjske aktivnosti, vrtlarjenje ili opuštanje na otvorenom. U cijenu stana uključena je i ostava od 6,70 m² te jedno parkirno mjesto ispred zgrade, što dodatno doprinosi praktičnosti i udobnosti.

Zgrada je opremljena svim potrebnim instalacijama za telefon, zemaljsku i satelitsku antenu, dostupnim u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Grijanje je predviđeno putem klima uređaja, dok će u kupaonici biti postavljeno električno podno grijanje, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Lokacija stana omogućava brz i jednostavan pristup svim važnim sadržajima za svakodnevni život, uključujući trgovine, restorane, škole i vrtić, koji su udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Blizina

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

glavnih prometnica osigurava odličnu povezanost s Porečom i ostalim dijelovima Istre.

Stan se prodaje po principu "ključ u ruke", a planirani završetak radova predviđen je za kraj 2025. godine.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.