MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Šifra :	11295
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	52 m2
Površina vrta :	140 m2
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Udaljenost od aerodroma :	48 km
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Nudimo vam izniman stan u prizemlju smješten u mirnom naselju, udaljenom samo 9 km od Poreča i obale. Ova nekretnina idealno spaja mirno okruženje i blizinu svih važnih sadržaja, što je čini savršenom za obiteljski život ili investiciju u turističko iznajmljivanje.

Stan je lociran u zgradi sa samo pet stambenih jedinica, što osigurava intimnu i mirnu atmosferu. Površina stana iznosi 48,00 m², a prostorije su funkcionalno raspoređene za maksimalnu udobnost. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu. Tu je također jedna prostrana spavaća soba i moderna kupaonica.

Velika prednost ove nekretnine je pripadajući vrt od 140 m², koji nudi brojne mogućnosti za vanjske aktivnosti, vrtlarenje ili jednostavno uživanje na otvorenom. Uz stan dolazi i ostava od 3,96 m² te jedno parkirno mjesto ispred zgrade, čime se dodatno povećava praktičnost i udobnost.

Zgrada je opremljena svim potrebnim instalacijama za telefon, zemaljsku i satelitsku antenu, dostupnim u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Grijanje je osigurano klima uređajima, dok će kupaonica imati električno podno grijanje za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Stan se nalazi u blizini svih ključnih sadržaja kao što su trgovine, restorani, škole i vrtići, koji su udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Blizina glavnih prometnica omogućava odličnu povezanost s Porečom i drugim dijelovima Istre.

Nekretnina se prodaje „ključ u ruke“ sa svim standardnim unutarnjim završnim radovima. Podovi su obloženi keramičkim

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

pločicama, a sobe laminatom. Zidovi u kupaonici i kuhinji obloženi su keramičkim pločicama.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.