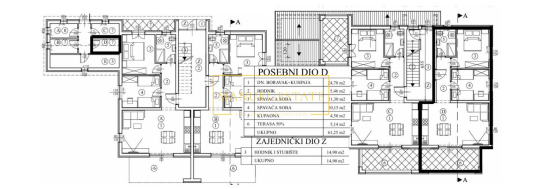
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Šifra :	11293
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	64.50 m2
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Udaljenost od aerodroma :	48 km
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Predstavljamo vam izvanredan stan sa dvije spavaće sobe, smješten na prvom katu zgrade u mirnom naselju u okolici Poreča. Ova nekretnina nalazi se samo 9 kilometara od grada Poreča i mora, nudeći savršenu kombinaciju mirnog života uz blizinu ključnih sadržaja. Stan se nalazi u zgradi sa samo pet stambenih jedinica, što osigurava privatnost i ugodan životni ambijent.

Ukupna površina stana iznosi 64,50 m², od čega je korisna površina 61,25 m², dok ostava ima 3,25 m². Stan uključuje ulazni hodnik, kuhinju, blagovaonicu i prostrani dnevni boravak otvorenog tipa s izlazom na terasu. Terasa predstavlja idealno mjesto za opuštanje i uživanje na svježem zraku. Stan također nudi dvije udobne spavaće sobe i jednu kupaonicu.

Zgrada je izgrađena od visokokvalitetnih materijala, a svaka stambena jedinica opremljena je unutarnjim instalacijama za telefonski priključak, zemaljsku i satelitsku antenu u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Grijanje i hlađenje stana osigurani su klima uređajima, dok je u kupaonici predviđeno električno podno grijanje, što jamči udobnu temperaturu tijekom cijele godine.

Stan dolazi s dva parkirna mjesta ispred zgrade, što dodatno povećava praktičnost za stanare. Svi potrebni sadržaji za svakodnevni život nalaze se na nekoliko minuta vožnje, uključujući trgovine, restorane, školu i vrtić. Lokacija stana omogućava brz i jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima, a istovremeno pruža mirno okruženje za opuštanje i uživanje u prirodi.

Ova nekretnina prodaje se po principu "ključ u ruke".

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.