

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

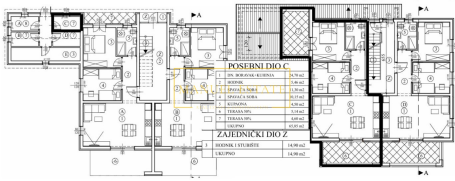
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|---------------------------|----------------------|
| Šifra : | 11292 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 69.10 m ² |
| Udaljenost od centra : | 9000 m |
| Udaljenost od mora : | 9000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 48 km |
| Kat : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupatila : | 1 |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2024 |

Cijena : 215.000 €

Na prodaju nudimo prekrasan stan u okolici Poreča, smješten na vrlo mirnoj lokaciji koja ipak omogućava brzi pristup svim ključnim sadržajima poput škola, vrtića i trgovina. Ova nekretnina, koja je dostupna u okviru gradnje "ključ u ruke", nudi ukupnu površinu od 69,10 m², s time da je stambena površina 65,85 m², dok dodatnih 3,25 m² čini spremište. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, jedne kupaonice te otvorenog koncepta kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu koja osigurava obilje prirodne svjetlosti, dok je druga terasa dostupna iz velike spavaće sobe, pružajući privatnost i idealno mjesto za opuštanje. Stan je opremljen keramičkim pločicama na podovima, a zidovi kupaonice i kuhinje su također obloženi keramikom. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna, a unutarne instalacije uključuju priključke za telefon, zemaljsku i satelitsku antenu. Grijanje i hlađenje riješeni su klima uređajima u dnevnom boravku i spavaćim sobama, dok kupaonica ima podno grijanje. Ovaj stan predstavlja savršenu kombinaciju udobnosti i funkcionalnosti, idealan za obitelj ili kao investicija.

Za dodatne informacije i dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.