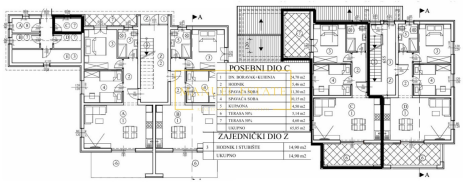
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550



Šifra :	11292
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69.10 m2
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Udaljenost od aerodroma :	48 km
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 215.000 €

Na prodaju nudimo prekrasan stan u okolici Poreča, smješten na vrlo mirnoj lokaciji koja ipak omogućava brzi pristup svim ključnim sadržajima poput škola, vrtića i trgovina. Ova nekretnina, koja je dostupna u okviru gradnje "ključ u ruke", nudi ukupnu površinu od 69,10 m², s time da je stambena površina 65,85 m², dok dodatnih 3,25 m² čini spremište. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, jedne kupaonice te otvorenog koncepta kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu koja osigurava obilje prirodne svjetlosti, dok je druga terasa dostupna iz velike spavaće sobe, pružajući privatnost i idealno mjesto za opuštanje. Stan je opremljen keramičkim pločicama na podovima, a zidovi kupaonice i kuhinje su također obloženi keramikom. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna, a unutarnje instalacije uključuju priključke za telefon, zemaljsku i satelitsku antenu. Grijanje i hlađenje riješeni su klima uređajima u dnevnom boravku i spavaćim sobama, dok kupaonica ima podno grijanje. Ovaj stan predstavlja savršenu kombinaciju udobnosti i funkcionalnosti, idealan za obitelj ili kao investicija.

Za dodatne informacije i dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.