

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11291
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	65.70 m ²
Površina vrta :	400 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Udaljenost od aerodroma :	48 km
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 250.000 €

Predstavljamo vam izvanredan stan u prizemlju s vrtom, smješten u mirnom naselju u blizini Poreča. Ova nekretnina nudi savršen spoj tišine i blizine svih ključnih sadržaja, udaljena svega 9 km od Poreča i mora.

Stan se nalazi u zgradi s pet stambenih jedinica, što osigurava privatnost i mir. Površina stana iznosi 65,70 m², od čega je 62,45 m² korisne površine stana, dok pripadajuća ostava ima 3,25 m². Unutarnji raspored uključuje ulazni hodnik, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak otvorenog tipa s izlazom na terasu, što omogućuje prostran i svijetao prostor idealan za obiteljska okupljanja. Stan ima dvije spavaće sobe i modernu kupaonicu.

Jedan od glavnih aduta ove nekretnine je prostrana okućnica od 400 m², koja nudi mnogo prostora za vanjske aktivnosti, vrtlarjenje ili jednostavno uživanje u otvorenom. U cijenu su uključena i dva parkirna mjesta ispred zgrade, što osigurava dodatnu praktičnost.

Stan je opremljen svim potrebnim instalacijama za telefon, zemaljsku i satelitsku antenu, dostupnima u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Grijanje i hlađenje osigurani su klima uređajem, dok je u kupaonici predviđeno električno podno grijanje, što jamči visoki komfor i energetska učinkovitost tijekom cijele godine.

Zgrada je građena od kvalitetnih materijala i opremljena kompletnom komunalnom infrastrukturom. Lokacija nudi brz i jednostavan pristup trgovinama, restoranima, školi i vrtiću,

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

udaljenim nekoliko minuta vožnje. Blizina glavnih prometnica omogućava odličnu povezanost s Porečom i ostatkom Istre.

Stan se prodaje po principu "ključ u ruke". Iskoristite priliku i ostvarite svoj san o udobnom i mirnom životu u blizini Poreča!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.