MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Šifra :	11290
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69.22 m2
Površina vrta :	200 m2
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Udaljenost od aerodroma :	48 km
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Na prodaju je izvrstan stan u prizemlju s vrtom, smješten u mirnoj okolici samo 9 km od Poreča i mora. Ova nekretnina nudi idealnu kombinaciju mira i blizine svih potrebnih sadržaja. Stan se nalazi u prizemlju zgrade s pet stambenih jedinica, što osigurava privatnost i miran život.

Stan ima ukupnu površinu od 69,22 m², od čega je 65,97 m² korisne površine i 3,25 m² pripadajuće ostave. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog tipa s izlazom na terasu. Ovaj raspored omogućava prostran i svijetao dnevni boravak, savršen za obiteljska okupljanja i opuštanje. Stan ima dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu terasu, te modernu kupaonicu.

Posebnost ove nekretnine je prostrana okućnica od 200 m² koja pruža dovoljno prostora za vanjske aktivnosti, vrtlarenje ili uživanje na otvorenom. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta ispred zgrade, što olakšava parkiranje.

Svaka stambena jedinica opremljena je unutarnjim instalacijama za priključak na telefon, zemaljsku i satelitsku antenu, dostupne u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Grijanje i hlađenje stana osigurano je putem klima uređaja, dok je u kupaonici instalirano električno podno grijanje, što omogućava visoku razinu udobnosti i energetsku učinkovitost tijekom cijele godine.

Zgrada je izgrađena od visokokvalitetnih materijala i opskrbljena je kompletnom komunalnom infrastrukturom. Lokacija stana omogućava brz i jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima za svakodnevni život, uključujući trgovine, restorane, školu i vrtić, koji su udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Blizina glavnih prometnica osigurava odličnu povezanost s Porečom i ostalim

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

dijelovima Istre.

Stan se prodaje po principu "ključ u ruke".

Za sve dodatne informacije i dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.