

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11289
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	113.42 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Udaljenost od aerodroma :	48 km
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 340.000 €

Na prodaju: Prostran stan na drugom katu površine 113,42 m²

Ovaj stan uključuje 109,64 m² stambenog prostora i 3,78 m² spremišta. Sastoji se od tri spavaće sobe i dvije moderne kupaonice. Otvorenog je plana, s prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom koji imaju izlaz na terasu i pružaju obilje prirodne svjetlosti. Stan također uključuje ostavu za dodatnu funkcionalnost.

Podovi u stanu obloženi su kvalitetnim keramičkim pločicama, dok su u spavaćim sobama postavljeni laminatni podovi. Zidovi u kupaonicama i kuhinji obloženi su keramičkim pločicama. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna, dok su sobna vrata puna i furnirana.

Svaka stambena jedinica opremljena je unutarnjim instalacijama za telefonski priključak te zemaljsku i satelitsku antenu u dnevnom boravku i sobama. Grijanje i hlađenje osigurani su klima uređajima u dnevnom boravku i sobama, dok je u kupaonicama postavljeno podno grijanje s termostatom.

Stan se nalazi 9 kilometara od centra Poreča. U blizini su plaže, škola, novi vrtić i trgovine. Smješten je u mirnom naselju, idealnom za obitelj koja želi biti blizu grada, ali istovremeno uživati u tišini i prirodi.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.