

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11288
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Udaljenost od aerodroma :	48 km
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 220.000 €

Nudimo vam izvrsnu priliku za kupnju dvosobnog stana smještenog na prvom katu zgrade u spokojnom naselju u okolici Poreča. Ova atraktivna nekretnina udaljena je samo 9 kilometara od samog Poreča i mora, nudeći savršenu ravnotežu između mirnog života i blizine ključnih sadržaja.

Stan se nalazi u zgradi s pet stambenih jedinica, čime se osigurava privatnost i miran životni prostor. Ukupna površina stana iznosi 68,66 m², dok je korisna površina 64,88 m², uz dodatnih 3,78 m² prostora za ostavu. Stan obuhvaća ulazni hodnik, kuhinju, blagovaonicu i prostrani dnevni boravak otvorenog tipa s izlazom na terasu, koja je idealna za opuštanje i uživanje u svježem zraku. Također, stan uključuje dvije udobne spavaće sobe i jednu kupaonicu.

Zgrada je izgrađena od visokokvalitetnih materijala, a svaka stambena jedinica opremljena je unutarnjim instalacijama za telefon, zemaljsku i satelitsku antenu u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Grijanje i hlađenje stana osigurano je klima uređajem, dok je u kupaonici postavljeno električno podno grijanje, pružajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

U sklopu stana dolaze i dva parkirna mjesta ispred zgrade, što dodatno povećava udobnost za stanare. Sve potrebne usluge za svakodnevni život, uključujući trgovine, restorane, školu i vrtić, nalaze se na nekoliko minuta vožnje. Lokacija stana omogućava brzi i jednostavan pristup svim važnim sadržajima, a istovremeno pruža mirno okruženje za opuštanje i uživanje u prirodi.

Ova nekretnina se prodaje po principu "ključ u ruke".

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.