

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11287
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Udaljenost od aerodroma :	48 km
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 222.000 €

Na prodaju je izvrstan dvosoban stan smješten na prvom katu zgrade u mirnom naselju u blizini Poreča. Ova nekretnina udaljena je samo 9 kilometara od grada i mora, nudeći savršenu ravnotežu između tihe svakodnevice i blizine svih ključnih sadržaja. Stan je smješten u zgradi sa samo pet stambenih jedinica, što osigurava privatnost i spokojan životni prostor.

Stan ima ukupnu površinu od 69,38 m², od čega korisna površina iznosi 65,60 m², dok ostava zauzima 3,78 m². Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka otvorenog koncepta, koji vodi na terasu. Terasa pruža idealno mjesto za opuštanje i uživanje na svježem zraku. Stan uključuje dvije udobne spavaće sobe i jednu kupaonicu.

Zgrada je izgrađena od visokokvalitetnih materijala. Svaka jedinica opremljena je unutarnjim instalacijama za telefon, zemaljsku i satelitsku antenu u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Grijanje i hlađenje osigurani su klima uređajima, dok kupaonica ima električno podno grijanje za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Stan dolazi s dva parkirna mjesta ispred zgrade, što dodatno olakšava svakodnevni život. Svi važni sadržaji kao što su trgovine, restorani, škola i vrtić nalaze se na nekoliko minuta vožnje. Lokacija stana omogućava brz pristup svim potrebnim sadržajima, a istovremeno pruža mirno okruženje za uživanje u prirodi.

Ova nekretnina se prodaje po principu "ključ u ruke", što omogućava jednostavan i bezbrižan prijelaz u novi dom.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.