MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Šifra :	11286
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69.75 m2
Površina vrta :	280 m2
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Udaljenost od aerodroma :	48 km
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Prodaje se vrhunski stan u prizemlju s vrtom, smješten u mirnom okruženju nadomak Poreča, na udaljenosti od samo 9 km od grada i mora. Ova nekretnina pruža savršen spoj mira i blizine svih važnih sadržaja, idealna za obiteljski život ili odmor.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja se sastoji od ukupno pet stambenih jedinica, što osigurava privatnost i ugodan životni prostor. Ukupna površina stana iznosi 69,75 m², od čega je 66,17 m² stambenog prostora, a 3,58 m² otpada na praktičnu ostavu. Unutrašnjost stana obuhvaća ulazni hodnik, moderno uređenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak otvorenog tipa s izlazom na terasu. Ovaj raspored omogućava prostran i svijetao prostor, savršen za obiteljska druženja i opuštanje. Stan ima dvije udobne spavaće sobe i modernu kupaonicu.

Posebnost ove nekretnine je prostrana okućnica od 280 m², koja nudi obilje prostora za vanjske aktivnosti, vrtlarenje ili jednostavno uživanje na otvorenom. Dva parkirna mjesta ispred zgrade dodatno doprinose praktičnosti i udobnosti stanovanja.

Svaka stambena jedinica opremljena je unutarnjim instalacijama za priključak na telefon, zemaljsku i satelitsku antenu, dostupne u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Klima uređaji osiguravaju grijanje i hlađenje, dok je u kupaonici predviđeno električno podno grijanje, pružajući visoku razinu udobnosti i energetsku učinkovitost tijekom cijele godine.

Zgrada je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala i opskrbljena kompletnom komunalnom infrastrukturom. Lokacija stana omogućava brz i jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima za svakodnevni život, uključujući trgovine, restorane, školu i vrtić, koji su udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Blizina

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

glavnih prometnica osigurava izvrsnu povezanost s Porečom i ostatkom Istre.

Stan se prodaje po principu "ključ u ruke". Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i osigurajte svoj dom iz snova u prekrasnoj okolici Poreča!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.