

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11285
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	54 m ²
Površina vrta :	360 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Udaljenost od aerodroma :	48 km
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 190.000 €

Nudimo vam izvrstan stan u prizemlju s prostranim vrtom, smješten u mirnom predjelu samo 9 km od centra Poreča i prekrasnih plaža. Ova nekretnina pruža savršen balans između mirnog okruženja i blizine svih bitnih sadržaja.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade s ukupno pet stambenih jedinica, što osigurava intimitet i mir. Površina stana iznosi 54 m², od čega je 50,42 m² stambenog prostora, dok je 3,58 m² pripadajuća ostava. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, otvorene kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na terasu, jedne spavaće sobe i kupaonice. Ovaj dizajn omogućava svijetao i prostran dnevni boravak, savršen za opuštanje i obiteljska druženja.

Posebnost ove nekretnine je vrt od 360 m², idealan za vanjske aktivnosti, vrtlarenje ili jednostavno uživanje na svježem zraku. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta ispred zgrade, osiguravajući praktičnost i lakoću parkiranja.

Stan je opremljen unutarnjim instalacijama za telefon, zemaljsku i satelitsku antenu, dostupnim u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, dok kupaonica ima električno podno grijanje, pružajući dodatnu razinu udobnosti tijekom cijele godine.

Zgrada je izgrađena od visokokvalitetnih materijala i opremljena kompletnom komunalnom infrastrukturom. Lokacija omogućava brz i jednostavan pristup trgovinama, restoranima, školama i vrtićima, koji su udaljeni svega nekoliko minuta vožnje. Blizina

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

glavnih prometnica omogućava odličnu povezanost s Porečom i ostatkom Istre.

Stan se prodaje po principu "ključ u ruke", spreman za useljenje. Ne propustite priliku za idealan dom ili investiciju u mirnom okruženju blizu Poreča!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.