

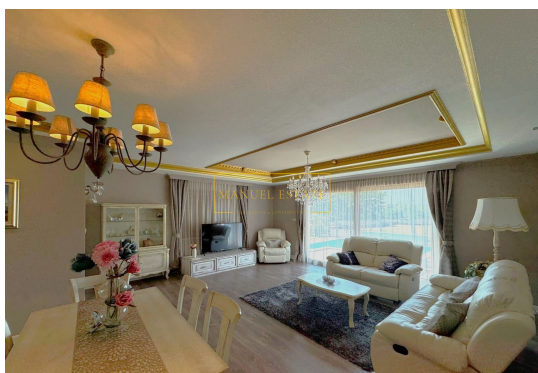
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11283
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m ²
Površina zemljišta :	1063 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Udaljenost od aerodroma :	49 km
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2013
Mogućnost nadogradnje :	Da

Cijena : 465.000 €

Na prodaju je predivna prizemnica smještena u mirnom okruženju. Ova nekretnina nudi raznolike mogućnosti za proširenje i dodatne investicije.

Kuća se prostire na 85 m² i sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, dvije moderno opremljene kupaonice, udobnog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Iz blagovaonice se izlazi na sunčalište i predivan bazen, gdje možete uživati u opuštajućim ljetnim danima. Pored bazena nalazi se vanjski roštilj i natkrivena vanjska blagovaonica, idealna za savršene trenutke na otvorenom.

Kuća je luksuzno opremljena visokokvalitetnim talijanskim namještajem i svim potrebnim kućanskim aparatima, što omogućuje udoban i bezbrižan život. Također, kuća trenutno donosi stabilan prihod kroz najam, čineći je atraktivnom opcijom za investitore.

Na samom ulazu u posjed nalaze se dva parkirna mjesta za vašu praktičnost. Grijanje i hlađenje osigurani su putem klima uređaja. Ova prekrasna prizemnica, izgrađena 2013. godine, smještena je na velikoj parceli od ukupno 1063 m², koja uključuje i prostranu okućnicu.

Osim bazena, nekretnina ima i jacuzzi, savršen za opuštanje nakon dugog dana.

Ova nekretnina pruža priliku za udoban život u prekrasnom okruženju, kao i za daljnje proširenje i razvoj. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne nekretnine.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.