

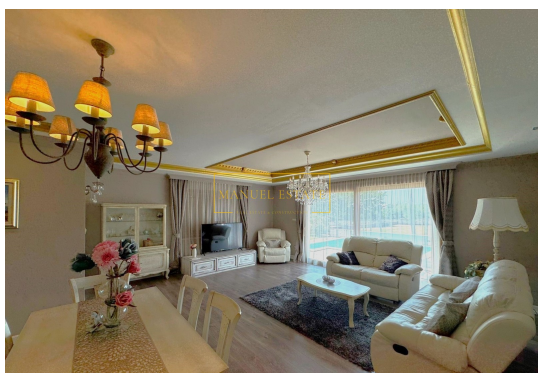
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11283
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1063 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	49 km
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2013
<b>Mogućnost nadogradnje :</b>	Da

**Cijena :** 465.000 €

Na prodaju je predivna prizemnica smještena u mirnom okruženju. Ova nekretnina nudi raznolike mogućnosti za proširenje i dodatne investicije.

Kuća se prostire na 85 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, dvije moderno opremljene kupaonice, udobnog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Iz blagovaonice se izlazi na sunčalište i predivan bazen, gdje možete uživati u opuštajućim ljetnim danima. Pored bazena nalazi se vanjski roštilj i natkrivena vanjska blagovaonica, idealna za savršene trenutke na otvorenom.

Kuća je luksuzno opremljena visokokvalitetnim talijanskim namještajem i svim potrebnim kućanskim aparatima, što omogućuje udoban i bezbrižan život. Također, kuća trenutno donosi stabilan prihod kroz najam, čineći je atraktivnom opcijom za investitore.

Na samom ulazu u posjed nalaze se dva parkirna mjesta za vašu praktičnost. Grijanje i hlađenje osigurani su putem klima uređaja. Ova prekrasna prizemnica, izgrađena 2013. godine, smještena je na velikoj parceli od ukupno 1063 m<sup>2</sup>, koja uključuje i prostranu okućnicu.

Osim bazena, nekretnina ima i jacuzzi, savršen za opuštanje nakon dugog dana.

Ova nekretnina pruža priliku za udoban život u prekrasnom okruženju, kao i za daljnje proširenje i razvoj. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne nekretnine.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.