

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

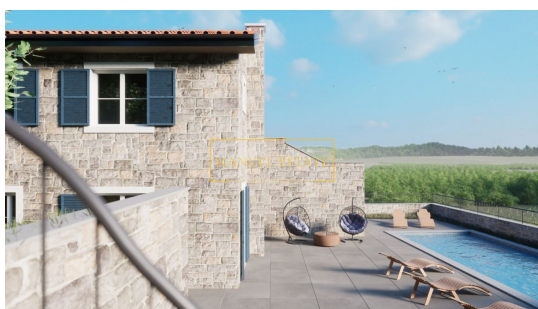
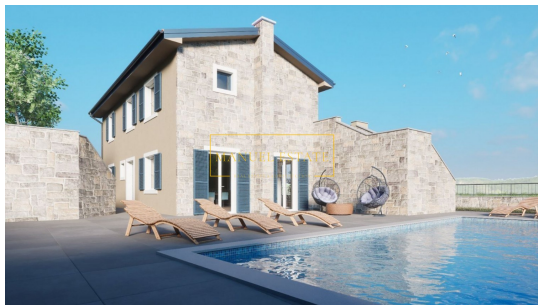
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11276
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	680 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Udaljenost od aerodroma :	40 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 670.000 €

Vila na mirnoj lokaciji sa panoramskim pogledom, nalazi se u Momjanu, u blizini Buja, na oko 5 km od centra grada. Prostire se na dvije etaže, 180 m², sa uređenom okućnicom od 680 m². Ima tri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa staklenim stijenama i izlazom na prostranu terasu. Bazen od 37 m² sa sunčalištem, ljetnom kuhinjom i zonom za roštiljanje. Privatni parking u ograđenom dvorištu. Grijanje i hlađenje pomoću fenkijera i solarni sistem za grijanje vode. Zbog svoje lokacije vila je idealna za cjelogodišnje stanovanje ili kao dobra prilika za turistički najam.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.