

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

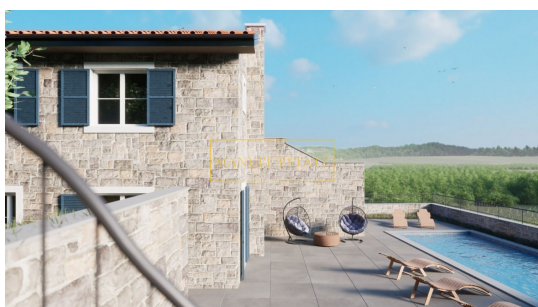
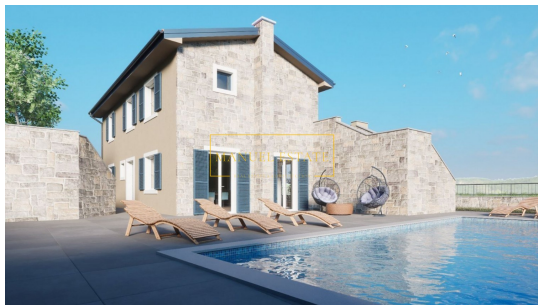
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11276
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	680 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	20000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	40 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

Cijena : 670.000 €

Vila na mirnoj lokaciji sa panoramskim pogledom, nalazi se u Momjanu, u blizini Buja, na oko 5 km od centra grada. Prostire se na dvije etaže, 180 m<sup>2</sup>, sa uređenom okućnicom od 680 m<sup>2</sup>. Ima tri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa staklenim stijenama i izlazom na prostranu terasu. Bazen od 37 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, ljetnom kuhinjom i zonom za roštiljanje. Privatni parking u ograđenom dvorištu. Grijanje i hlađenje pomoću fenkijera i solarni sistem za grijanje vode. Zbog svoje lokacije vila je idealna za cjelogodišnje stanovanje ili kao dobra prilika za turistički najam.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.