MANUEL ESTATE

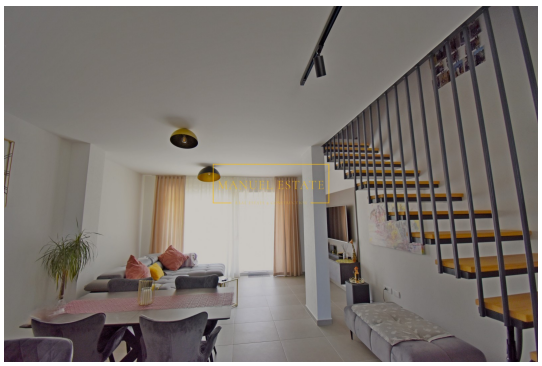
REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Šifra :	11275
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	127 m2
Površina zemljišta :	20 m2
Udaljenost od centra :	1700 m
Udaljenost od mora :	1300 m
Udaljenost od aerodroma :	71 km
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena :	400.000 €

Prodaje se atraktivan stan na tri etaže u Novigradu. Stan se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljen samo 1700 metara od centra grada i 1300 metara od mora i lijepo uređene plaže. Stan ima 127 kvadratnih metara i prostire se kroz prizemlje, prvi i drugi kat.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, wc te open space prostor u kojem je smještena kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na vrt. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na balkon, kupaonica te dodatna soba koja može poslužiti kao spremište, mini dječja igraonica ili ured. Na drugom katu smještena je velika spavaća soba s kupaonicom, spremište koje je moguće pretvoriti u walk-in ormar te krovna terasa s lijepim pogledom na more.

Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Prodaje se kompletno namješten, s talijanskim namještajem izuzetne kvalitete od kuhinje pa sve do soba. U blizini se nalaze škola, vrtić i dućani, a naselje je vrlo mirno i tiho. Ispred i iza zgrade nalazi se livada, što dodatno pridonosi miru i privatnosti.

Ovaj stan je idealan za obitelj ili iznajmljivanje.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

kupoprodajne cijene.