

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11274
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	233 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	571 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	4
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 825.000 €

Moderna vila u blizini Poreča, 233 m<sup>2</sup>, na parceli od 571 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi spremište, wc, tehnička prostorija, wellness zona i open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu. Na prvom katu biti će smještene tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i natkrivena terasa. U potkrovlju će biti 2 spremišta, kupaonica, prostorija za saunu sa prvom fazom i velika natkrivena terasa od 78 m<sup>2</sup> sa pogledom na more. Podno grijanje, toplinska pumpa, klima uređaji. Kamin. Bazen sa sunčalištem. Parking. Vila se nalazi na oko 4 km od centra grada i mora.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.