MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Šifra :	11274
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	233 m2
Površina zemljišta :	571 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	4
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 824.000 €

Moderna vila u blizini Poreča, 233 m2, na parceli od 571 m2. U prizemlju se nalazi spremište, wc, tehnička prostorija, wellness zona i open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu. Na prvom katu biti će smještene tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i natkrivena terasa. U potkrovlju će biti 2 spremišta, kupaonica, prostorija za saunu sa prvom fazom i velika natkrivena terasa od 78 m2 sa pogledom na more. Podno grijanje, toplinska pumpa, klima uređaji. Kamin. Bazen sa sunčalištem. Parking. Vila se nalazi na oko 4 km od centra grada i mora.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.