

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11273
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	122 m2
Površina vrta :	112 m2
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	500 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2015

Cijena : 470.000 €

Kompletno namješten i uređen stan u blizini mora, u Novigradu. Nalazi se na dobroj lokaciji, oko 500 metara od mora i plaža, te na oko 1200 metara od centra grada. Smješten u prizemlju, površine 122 m2 sa vrtom od 112 m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, walk in ormara, kupaonice, velike open space kuhinje povezane sa blagovaonicom i dnevnim boravkom. Uz dnevni boravak nalazi se prostorija za kućni ured ili dječju igraonicu. Na samom ulazu u stan nalazi se konoba savršena za druženje i opuštanje, ima 26 m2 sa kuhinjom, otvorenim kaminom, staklenim stijenama i pogledom na vrt i zelenilo. Konoba je opremljena klima uređajem te se može koristiti kroz cijelu godinu. Grijanje u stanu regulirano je podnim grijanjem i klima uređajima. Stanu pripada jedno parkirno mjesto u ograđenom dvorištu. Pomno uređeni vrt od 112 m2 opremljen je sistemom za navodnjavanje te je ograđen živom ogradom. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za što lagodniji svakodnevni život; ljekarna, ambulanta, vrtić, škola, trgovine, autobusna stanica, more i plaže. Vodeni park Istralandia nalazi se na oko 7 km udaljenosti, Umag i Poreč su na oko 15 km.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.