

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11270
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	137 m ²
Površina zemljišta :	325 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2021

Cijena : 549.000 €

Moderna vila nedaleko od Novigrada (u blizini Brtonigle) s prekrasnim pogledom na more i dolinu rijeke Mirne. Vila se prostire na dva kata ukupne površine 137 m², a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 3 kupaoalice, kotlovnice i velike terase s pogledom na more. Vila također ima privatni bazen sa sustavom filtriranja slane vode (28 m²), 2 parkirna mjesta, pomno uređen vrt od 325 m², te ograđeno dvorište. Grijanje i hlađenje osigurano je klima uređajem. Dvojna kuća koja je povezana samo s kotlovnicom, što daje dojam da se radi o potpuno samostojećoj kući. Prodaje se kompletno namještena, kategorizirana je sa 4**** te je kao takva idealna za turističke namjene. Vila se nalazi na mirnoj lokaciji, 4.5 km od Brtonigle, 9 km od centra Novigrada, 4 km Aquapark Istralandia, te oko 8 km od mora.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.