

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11269
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	145 m ²
Površina zemljišta :	780 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 630.000 €

Moderna vila s pogledom na more, nalazi se u blizini Poreča. Samostojeća dvoetažna kuća neto površine 145 m², okućnica od 780 m². Prizemlje čini dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ostava, tehnička soba, wc i terasa od 15 m². Na katu se nalaze tri spavaće sobe, tri kupaonice i terasa od 19 m². Središte pomno uređene okućnice čini bazen od 40 m². Grijanje je podno na struju, hlađenje pomoću klima uređaja. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, na otprilike 8 km od mora.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.