

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11269
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	780 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	60 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

Cijena : 630.000 €

Moderna vila s pogledom na more, nalazi se u blizini Poreča. Samostojeća dvoetažna kuća neto površine 145 m<sup>2</sup>, okućnica od 780 m<sup>2</sup>. Prizemlje čini dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ostava, tehnička soba, wc i terasa od 15 m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, tri kupaonice i terasa od 19 m<sup>2</sup>. Središte pomno uređene okućnice čini bazen od 40 m<sup>2</sup>. Grijanje je podno na struju, hlađenje pomoću klima uređaja. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, na otprilike 8 km od mora.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.