

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11268
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Površina objekta :</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	780 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	12000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	65 km
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

Cijena : 665.000 €

Samostojeća montažna kuća od 175 m<sup>2</sup>, nalazi se u blizini Kaštelira. Kuća prizemnica sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na prostranu natkrivenu terasu, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice i WC. Grijanje/hlađenje: podno grijanje na struju, klima uređaji. Bazen i sunčalište. Pomno uređena okućnica od 780 m<sup>2</sup>. Pogled na more. Vila je udaljena oko 9 km od mora i 12 km od Poreča.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.