

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

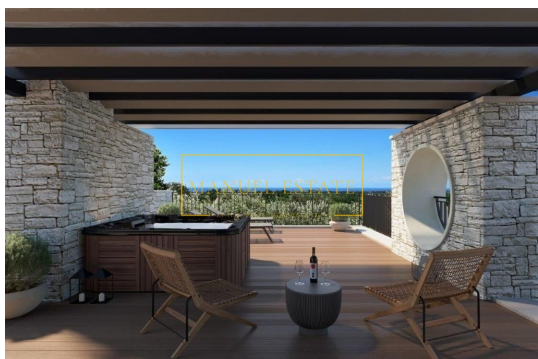
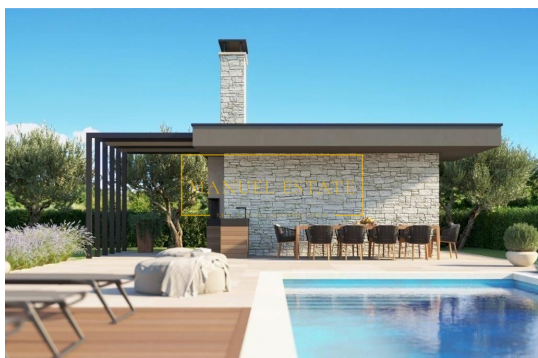
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11267
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	230 m ²
Površina zemljišta :	1600 m ²
Udaljenost od centra :	13000 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 1.250.000 €

Moderna vila od 230 m², nalazi se na mirnoj lokaciji sa pogledom na more, u blizini Poreča, u okolici Vižinade, oko 13 km od mora i centra grada. Smještena na parceli od 1600 m², vila se prostire na dvije etaže, sastoji se od prostranog open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice sa izlazom na terasu, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, WC-a, na katu se nalazi terasa sa jacuzzijem. Podno grijanje (toplinska pumpa), kamin, klima uređaji. Na pomno uređenoj okućnici nalazi se bazen od 50 m² sa slanom vodom. Natkriveni parking sa spremištem za stvari (60 m²). Vila je idealna za cjelogodišnje stanovanje ili za turistički najam.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.