

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11266
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	172 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	778 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	60 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

Cijena : 655.000 €

Moderna vila u izgradnji, u blizini Poreča, na oko 5 km od centra grada i mora. Vila od 172 m2 nalazi se na parceli od 778 m2. Sastoji se od dvije etaže; prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, sa staklenim stijenama i izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba, kupaonica, WC, i tehnička soba. Na katu smještene su dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i terasom. Podno grijanje na struju, klima uređaji, mogućnost kamina, PVC stolarija, komarnici, rolete, alarm, video nadzor. Pomno uređena okućnica sa bazenom. Parking. Planirani završetak gradnje do kraja 2024. godine. Predivna vila savršena je prilika za cjelogodišnje stanovanje ili za turistički najam.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.