

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11265
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	900 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Udaljenost od aerodroma :	55 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 1.400.000 €

Impozantna vila na mirnoj i lijepoj lokaciji, nalazi se na oko 10 km od mora i Vrsara, te na oko 15 km od Poreča. Moderna vila od 180 m² na zemljištu od 938 m². Vila je u završnoj fazi izgradnje. Prostire se na dvije etaže, prizemlje čini: open-space dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, staklenim stijenama i izlazom na terasu, zatim WC, garderoba, praonica, spremište, tehnička prostorija za sistem centralnog grijanja, te wellness zona sa saunom i tušem. Na katu su smještene tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Pomno uređena okućnica sa sustavom za navodnjavanje, bazen (40 m²) sa sustavom za grijanje, sunčalište, vanjski tuš, kamin sa natkrivenim prostorom za opuštanje i ljetna kuhinja. U ograđenom dvorištu nalaze se i dva parkirna mjesta sa punjačem struje za električna vozila.

Vrhunska kvaliteta gradnje sa fasadnom izolacijom 10 i 15 cm, pvc prozorima, aluminijskim kliznim griljama u sobama, klizne staklene stijene u prizemlju, podno grijanje na vodu sa dizalicom topline Mitsubishi, sustav hlađenja, vrata filomuro, podna obloga microtopping, talijanski namještaj i rasvjeta te vrhunska oprema u interijeru kao i u eksterijeru.

Ova luksuzna vila idealna je za cjelogodišnje stanovanje ili kao dobra prilika za turistički najam. Prodaje se kompletno opremljena i namještena.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.