

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11264
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	70 km
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

Cijena : 185.000 €

Stan u potkrovlju stambene zgrade sa pogledom na more, nalazi se na odličnoj lokaciji, u Novigradu, u blizini mora. Stan od 56,10 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe koja se nalazi na galeriji, kupaonice, spremišta i dvije terase sa kojih se pruža predivan pogled na more i novu marinu. Stan se grije putem klima uređaja, mramornih ploča, vaillant radijatora na struju, a u kupaonici se nalazi i grijalica. Stan ima još jedno spremište u prizemlju zgrade. Parkirno mjesto. Stan se nalazi na oko 200 metara udaljenosti od mora, a u neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji za što lagodniji svakodnevni život; trgovine, restorani, ljekarna, autobusna stanica, šetnice, te centar grada. Prodaje se opremljen i namješten, te je kao takav dobra prilika za cjelogodišnje stanovanje ili za turistički najam.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.