

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11264
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	56 m ²
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	200 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 195.000 €

Stan u potkrovlju stambene zgrade sa pogledom na more, nalazi se na odličnoj lokaciji, u Novigradu, u blizini mora. Stan od 56,10 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe koja se nalazi na galeriji, kupaonice, spremišta i dvije terase sa kojih se pruža predivan pogled na more i novu marinu. Stan se grije putem klima uređaja, mramornih ploča, vaillant radijatora na struju, a u kupaonici se nalazi i grijalica. Stan ima još jedno spremište u prizemlju zgrade. Parkirno mjesto. Stan se nalazi na oko 200 metara udaljenosti od mora, a u neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji za što lagodniji svakodnevni život; trgovine, restorani, ljekarna, autobusna stanica, šetnice, te centar grada. Prodaje se opremljen i namješten, te je kao takav dobra prilika za cjelogodišnje stanovanje ili za turistički najam.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.