

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

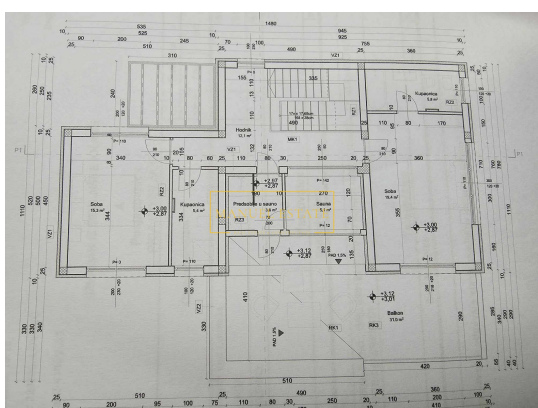
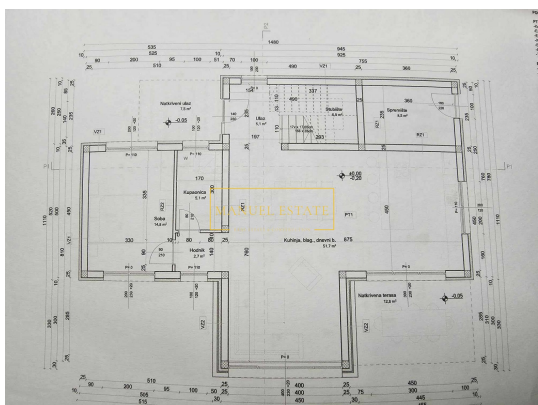
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11263
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	168 m ²
Površina zemljišta :	751 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 740.000 €

Samostojeća vila u okolici Poreča, nalazi se na mirnoj lokaciji, oko 12 km od mora. Moderna vila od 168,40 m², na parceli od 751 m². Prostire se na dvije etaže, u prizemlju se nalazi: prostrani dnevni boravak te kuhinja i blagovaonica sa staklenim stijenama i izlazom na terasu, spavaća soba, kupaonica i spremište. Na katu smještene su dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, sauna s predsobljem i terasa sa pogledom na bazen. Grijanje i hlađenje omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline te ventil konvektorima + klima uređaji. Vila također ima video nadzor i alarm. Pomno uređena okućnica sa bazenom (mogućnost ugradnje dizalice topline.) Dva parkirna mjesta. Planirani završetak gradnje je ljeto 2024 godine. Oglašena cijena nekretnine plus pdv. Cijena se odnosi na kuću ključ u ruke sa uređenim vrtom.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.