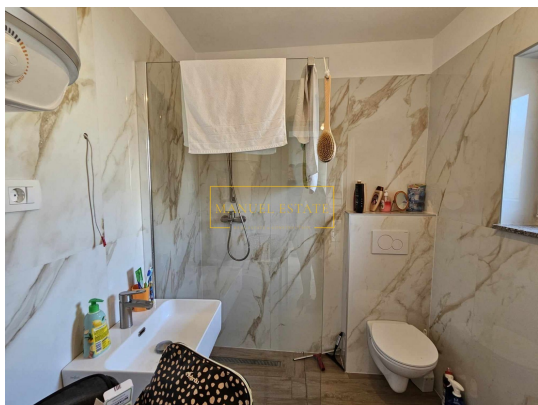
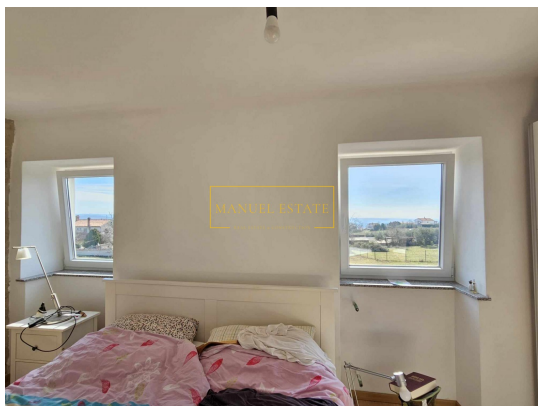
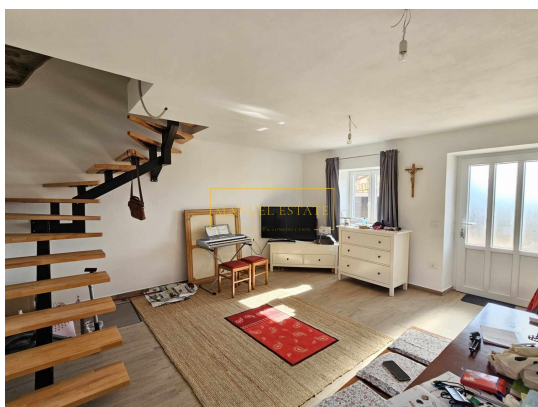


MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11262
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	118 m2
Površina zemljišta :	160 m2
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 286.000 €

Kamena kuća u nizu, nalazi se u okolici Poreča, oko 9 km od mora. Renovirana kuća od 118 m2, zemljište 160 m2, prostire se na tri etaže; prizemlje: dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom i kupaonica, kat: dvije spavaće sobe i kupaonica, drugi kat: spavaća soba i terasa sa koje se pruža predivan pogled na more. Grijanje/hlađenje: klima uređaj. Priprema za podno grijanje i radijatore. PVC stolarija. Parcela 160 m2, od čega dio je privatni parking. Prodaje se kompletno renovirana 2023. godine.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.