

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

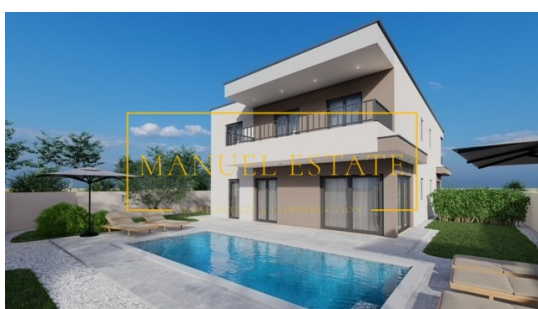
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11261
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122 m2
Površina zemljišta :	350 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 499.000 €

Moderna kuća u blizini Poreča, nalazi se na dobroj lokaciji, u mirnoj ulici, 4 km od centra grada i mora. Kuća površine 122 m² na parceli od 350 m². Dvojna kuća na dvije etaže, u prizemlju se nalazi dnevni boravak sa staklenim stijenama, kuhinja i blagovaonica, spremište, kupaonica i prostrana terasa. Na katu smještene su tri spavaće sobe, dvije kupaonice i terasa. Podno grijanje u svim prostorijama pomoću dizalice topline. Hlađenje pomoću klima uređaja. Pomno uređena okućnica od 350 m². Navodnjavanje. Bazen sa sunčalištem. Planirani završetak gradnje ljeto 2024. Visoka kvaliteta gradnje i materijala.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.