

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11260
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	383 m ²
Udaljenost od mora :	9000 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2004

Cijena : 450.000 €

Kuća u Kašteliru, površine 140 m², na parceli od 383 m². Prostire se na dvije etaže, prizemlje i kat; ima hodnik, ostavu, kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak s kaminom, tri spavaće sobe, kupaonicu, dva WC-a i dvije terase. Grijanje/hlađenje: kamin na drva, klima uređaj. Bazen sa sunčalištem. Pomno uređeni vrt. Ograđeno dvorište s parkingom. Djelomičan pogled na more. Udaljenost od mora i prvih plaža je oko 9 km. Poreč je udaljen od 14 km.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.