

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11258
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	277 m ²
Površina zemljišta :	937 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 830.000 €

Luksuzna vila u izgradnji u blizini Poreča, u Vižinadi, površine 277 m², na parceli od 937 m². Imati će suteran, prizemlje i kat; u suteranu će se nalaziti fitness soba, sauna, toalet, tuš, konoba i tehnička soba. Prizemlje će se sastojati od otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe sa kupaonicom i WC. Na katu kuće nalaziti će se tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i terasom s pogledom na prirodu. Grijanje: klima uređaji (multi split), podno grijanje u kupaonicama na struju, dimnjak. Vila se nalazi u mirnoj zoni, 2,5 km od mjesta sa trgovinom, i oko 17 km od Poreča. Vila se prodaje po principu ključ u ruke.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.