

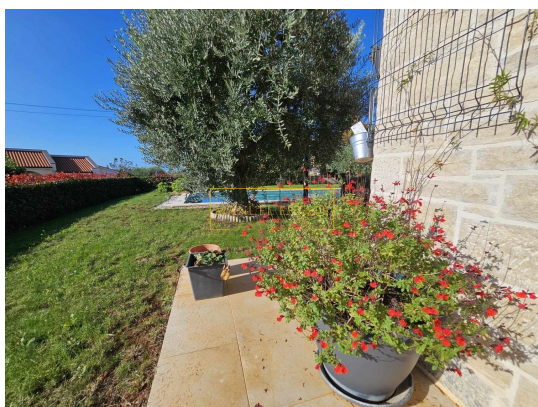
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11257
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	662 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2017

Cijena : 498.000 €

Kuća s bazenom, u blizini Poreča, površine 160 m², smještena na parceli od 662 m². Kuća se prostire na prizemlje i kat, te se sastoji od tri spavaće sobe, tri kupaonice, WC, ostava, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, te još jedna zatvorena terasa na katu sa jacuzzijem. Grijanje: kamin (drva), toplinska pumpa, klima. Dodatne karakteristike: troslojno staklo, komarnici, vanjski kamin, whirlpool, bazen od 27 m² (pločice), vanjski tuš, pomno uređeni vrt od 497 m², ograđeno dvorište i parking. Kuća je izgrađena 2017. godine. Prodaje se u potpunosti opremljena i namještena. Nalazi se na oko 10 km od mora i Poreča.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.