MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 11257 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 160 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 662 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 10000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 10000 m |
| **Udaljenost od aerodroma :** | 60 km |
| **Broj etaža :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj kupatila :** | 3 |
| **Parkiralište :** | Da |
| **Spremište :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Godina izgradnje :** | 2017 |

Kuća s bazenom, u blizini Poreča, površine 160 m2, smještena na parceli od 662 m2. Kuća se prostire na prizemlje i kat, te se sastoji od tri spavaće sobe, tri kupaonice, WC, ostava, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, te još jedna zatvorena terasa na katu sa jacuzzijem. Grijanje: kamin (drva), toplinska pumpa, klima. Dodatne karakteristike: troslojno staklo, komarnici, vanjski kamin, whirpool, bazen od 27 m2 (pločice), vanjski tuš, pomno uređeni vrt od 497 m2, ograđeno dvorište i parking. Kuća je izgrađena 2017. godine. Prodaje se u potpunosti opremljena i namještena. Nalazi se na oko 10 km od mora i Poreča.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.