

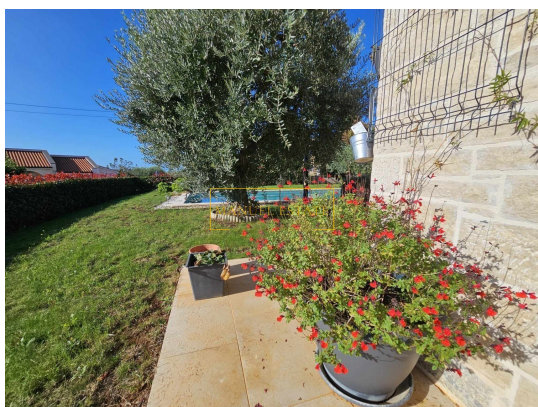
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11257
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	662 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	60 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2017

Cijena : 498.000 €

Kuća s bazenom, u blizini Poreča, površine 160 m<sup>2</sup>, smještena na parceli od 662 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire na prizemlje i kat, te se sastoji od tri spavaće sobe, tri kupaonice, WC, ostava, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, te još jedna zatvorena terasa na katu sa jacuzzijem. Grijanje: kamin (drva), toplinska pumpa, klima. Dodatne karakteristike: troslojno staklo, komarnici, vanjski kamin, whirlpool, bazen od 27 m<sup>2</sup> (pločice), vanjski tuš, pomno uređeni vrt od 497 m<sup>2</sup>, ograđeno dvorište i parking. Kuća je izgrađena 2017. godine. Prodaje se u potpunosti opremljena i namještena. Nalazi se na oko 10 km od mora i Poreča.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.