

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

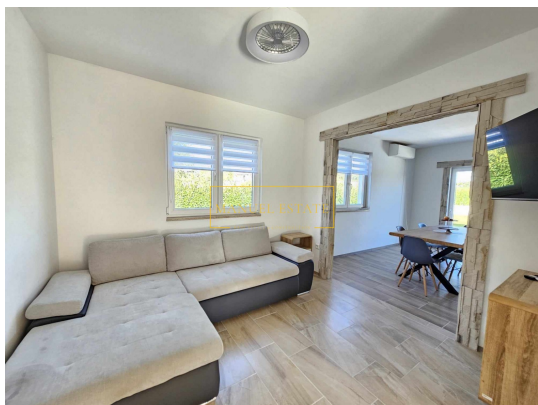
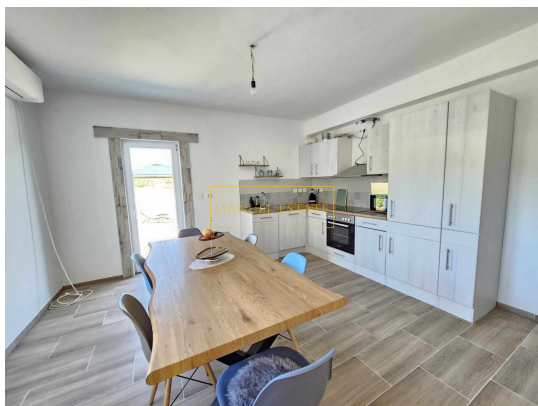
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11256               |
| <b>Lokacija :</b>                | Sveti Petar u Šumi  |
| <b>Površina objekta :</b>        | 104 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 1094 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 24000 m             |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 45 km               |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                   |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2                   |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                  |
| <b>Klima :</b>                   | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 0000                |

**Cijena :** 395.000 €

Kuća s bazenom u centralnoj Istri - Sveti Petar u Šumi, nalazi se na mirnoj lokaciji, na prostranoj parceli od 1094 m<sup>2</sup>. Stambene površine 104 m<sup>2</sup>, sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i natkrivene terase. Grijanje/hlađenje: klima uređaj u svakoj sobi. Bazen površine 32 m<sup>2</sup>, sunčalište i vanjski tuš. Ograđeno dvorište sa parkingom.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.